

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA										- TAB. 5a				27-6-2007					
A	B - Aree di completamento			BV - aree di completamento			BC			C - ambiti di TRASFORMAZIONE residenziale				B/SU - ambiti di riqualificazione					
	recupero volume esistente	lotto libero S.f.	IFT 0,50+0,50 mc/mq.	lotto libero S.f. = S.t.	I.F.F. 0,20 mc/mq.	IFF 0,50 mc/mq. max 400 mc per lotto frazionato	S.f. da P.A.	S.t. - P.A.	mc non ancora attuati da P.A.	S.f. - P.A.	U.2 - P.A.	S.t. - P.A.	IFT 0,40+0,40 mc/mq. o 1,20 mc/mq per PEEP	lotto S.t.	I.U.T. 0,40+0,30 mq/mq	70% residenza x h. 3,00 *	70% residenza h. 3,00 **		
N.	mc.	mq.	mc.	mq.	mc.	mc.	mq.	mq.	mc.	mq.	mq.	mq.	mq.	S.I.p.	mc.	mc.	N.		
1	6.205,60	2.000,57	2.000,57	1.123,00		400,00				1.750,84	3.364,50	5.115,34	4.092,27	54.838,00	13.000,00		1		
2		1.153,63	1.153,63	628,00	12,56									4.685,00	3.279,50	6.886,95	2		
3		1.263,94	1.263,94	459,00		229,50								2.202,90	1.542,03	3.238,26	3		
4		448,35	448,35	2.567,00		400,00								2.382,93	1.668,05	3.502,91	4		
5		1.165,93	1.165,93	1.504,00	30,08									4.573,79	3.201,65	6.723,47	5		
6		1.270,79	1.270,79	1.500,00	30,00									1.862,06	1.303,44	2.737,23	6		
7		543,78	543,78	615,00	12,30									1.776,65	1.243,66	2.611,68	7		
8		1.285,34	1.285,34	6.157,00	123,14									7.413,98	5.189,79	10.898,55	8		
9		1.016,33	1.016,33	4.988,00		2.400,00								3.334,50	2.334,15	4.901,72	9		
10		1.181,82	1.181,82											2.494,78	1.746,35	3.667,33	10		
11																	11		
12																	12		
13																	13		
14																	14		
15																	15		
16																	16		
17																	17		
18																	18		
19																	19		
20																	20		
21																	21		
22																	22		
23																	23		
24																	24		
25																	25		
26																	26		
27																	27		
28																	28		
29																	29		
30																	30		
31																	31		
32																	32		
33																	33		
34																	34		
35																	35		
36																	36		
37																	37		
38																	38		
TOTALE PARZIALE	6.205,60	11.330,48	11.330,48	19.541,00	208,08	3.429,50		27.751,00	3.500,00			5.115,34	4.092,27	85.564,59	34.508,61	45.168,09	28.000,00	V/150 = ABITANTI	ABITANTI TEORICI
TOTALE VOLUMETRIA DEI LOTTI LIBERI										101.934,02				mc	n.	n.			
Alla capacità insediativa di cui all'Azzonamento vanno aggiunti 40.000,00 mc di Volume di cui all'Art. 34 delle N.T.A.														mc.	40.000,00	266,67			
TOTALE GENERALE DEL VOLUME RESIDUO (V)										141.934,02				mc.	141.934,02	946,23			
N. abitanti residenti al 31/12/2006														ab.	6.548,00				
N. ABITANTI TEORICI - Volume /150 ab.														ab.	946,23				
TOTALE ABITANTI TEORICI														ab.	7.494,23	7.500,00			
Volumetria calcolata secondo quanto previsto nelle N.T.A. o nei P.A.																			

* - La numerazione progressiva fa riferimento alle aree individuate sull'Allegato n°. 1a del Doc. n°.3 - Piano delle regole.

CAPACITA' INSEDIATIVA - PRODUTTIVA						CAPACITA' INSEDIATIVA - SERVIZI						- TAB. 5b		27-6-2007	
B/D - Aree di completamento produttivo						B/SU - aree di completamento ed ambiti di riqualificazione									
lotto n.°	S.f.-S.t.	If - tessuto consolidato mq/mq.	S.I.p. di P.A. vigente	S.f. - Aree di completamento	IUF1,00 mq/mq.	lotto n.°	S.f. - tessuto consolidato	S.t. - Aree di completamento nuovi centri urbani	IUT 0,70 mq/mq o pari all'esistente	30% della S.I.p. per servizi *	30% della S.I.p. per servizi **				
N.	mq.	S.I.p.	S.I.p.	mq.	S.I.p.	N.	mq.	mq.	S.I.p.	S.I.p.	S.I.p.				
1				2.396,30	2.396,30	1		54.838,00			3.900,00				
2	12.828,59					2		4.685,00		983,85					
3	37.065,15					3		2.202,90		462,61					
4	4.024,39					4		2.382,93		500,42					
5	26.865,33					5		4.573,79		960,50					
6	7.637,46					6		1.862,06		391,03					
7	34.009,87					7		1.776,65		373,10					
8	6.116,64					8		7.413,98		1.556,94					
9	3.520,35					9		3.334,50		700,25					
10	4.982,84					10		2.494,78		523,90					
11	13.054,84					11	6.571,63		4.819,45						
12	34.341,04					12	1.861,16		1.302,81						
13	19.666,16					13	6.793,46		4.755,42						
14	11.618,43					14	2.723,30		1.906,31						
15	6.439,05					15	1.713,89		1.199,72						
16	20.008,00		20.008,00			16	7.548,95		5.284,27						
17	22.172,00		22.172,00			17	3.016,43		2.111,50						
18	18.082,31					18	5.859,24		4.101,47						
19	22.611,74					19	1.942,37		1.359,66						
20	20.793,46					20	17.775,00		3.936,00						
21	7.448,24					21									
22						22									
Totale	333.285,89	0,00	42.180,00	2.396,30	2.396,30		55.805,43	85.564,59	30.776,61	6.452,58	3.900,00				
TOTALE PARZIALE S.I.p.			42.180,00		2.396,30			141.370,02		41.129,19					
TOTALE S.I.p. PRODUTTIVO			44.576,30												
TOTALE S.I.p. SERVIZI								41.129,19							

- Area soggetta a P.A.
- Area soggetta al Piano di Settore Fornaci PSFO - Variante 2004 - del Parco delle Groane - Il dimensionamento della SIp fa riferimento a quanto indicato nella tabella dell'Allegato A, pag. 8 del PSFO. con un volume teorico all'intradosso indicativo di 11.808,00 mc.
- La S.I.p. dei lotti B/SU è pari all'esistente
- La S.I.p. dei lotti B/SU ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del D.d.P. è pari al 30% dell'IUT
- La S.I.p. dei lotti B/SU, è pari al 30% della S.I.p. esistente con destinazione commerciale e l'70% con destinazione residenziale.

- La numerazione progressiva fa riferimento alle aree individuate sull'Allegato n°. 1a del Doc. n°.3 - Piano delle regole.

DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO COMUNALE		- TAB. 5c		27-6-2007	
				mq.	
ZONE RESIDENZIALI				962.000,00	
A-B-BC-BV-e C di trasformazione residenziale					
ZONE PRODUTTIVE E ARTIGIANALI				333.285,89	
BD - di completamento produttivo -16,30% del territorio urbanizzato					
ZONE PER I SERVIZI COMUNI				141.370,02	
B/SU - 6,92% del territorio urbanizzato					
ZONE PER SERVIZI NON COMPUTABILI				31.619,32	
F1-F2					
ZONE AGRICOLE E BOSCHIVE				54.781,69	
E non incluse nel Parco Regionale delle Groane					
ZONE a verde nel Parco Regionale delle Groane				613.208,63	
Aree a parco in comune di Barlassina pari a mq 780.216,00 di cui a verde					
STANDARD				356.324,25	
F (pari a 364.547,08 - 8.222,83) aree da cedere per P.A. non individuate graficamente					
ZONE PER INFRASTRUTTURE PRIMARIE				466.410,20	
MOBILITA' e infrastrutture stradali e ferroviarie					
TOTALE DELLA SUPERFICIE DEL TERRITORIO COMUNALE		2.863.876,02		2.959.000,00	
desunta graficamente dalla base dell'aerofotogrammetrico					
* Ottenuta come sviluppo lineare delle zone V (20.652,00 x 6,5) dimensione media della carreggiata					
**		TOTALE SUPERFICIE ZONE F		8.222,83	
delle zone F					
TOTALE SUPERFICIE LOTTI DI COMPLETAMENTO E ZONE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI				92.517,53	
compresa la superficie B/SU destinata alla residenza					
TOTALE ZONE DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI (nuove aree urbanizzate)				15.879,31	
Zone B/SU - compensazione per nuove zone E = mq. (54.838,45 - 38.959,14) mq 15.879,31 pari a +0,776% del territorio ur					
TOTALE GENERALE SUPERFICIE ZONE OMOGENEE URBANIZZATE				2.044.143,94	
Superficie calcolata come verifica per l'occupazione del suolo pubblico da VERIFICARE					
RISPETTO CIMITERIALE				37.035,80	
(già incluso nella superficie delle fasce di rispetto)					
Cimitero di Barlassina (comprese le zone F, le aree in ampliamento della fascia di rispetto e la sede stradale)					

COMUNE DI
BARLASSINA (MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 / 2005



DOC. N° 3 - PIANO DELLE REGOLE
A - PROGETTO
Allegato n°. 1 b
CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI

ARCH. ALDO REDAELLI