



## DOCUMENTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE

- 1. Domanda con dati anagrafici, n. telefono, indirizzo, codice fiscale del richiedente e del progettista;**  
(se l'istanza è presentata da una persona giuridica deve essere allegata la documentazione che comprovi che il firmatario è il legale rappresentante dell'azienda, società, ecc.)
- 2. Titolo di proprietà**
- 3. Elaborati**
  - Estratto PRG - PGT;
  - Estratto Mappa (con mappali evidenziati);
  - Planimetrie in scala 1:200 o 1:500 con: accessi pedonali e passi carrai, alberature esistenti e superfici drenanti, superfici destinate a parcheggi pertinenziali (ex L.122/89) e di uso pubblico, quote riferite alla strada, opere di urbanizzazione, impianto fognario;
  - Distanze dei fabbricati dai confini, dagli edifici, dal ciglio strada;
  - Piante in scala 1:100 di ogni piano agibile o abitabile (progetto e stato di fatto se trattasi di ristrutturazione e/o ampliamento);
  - Sezioni quotate in scala 1:100 o con profilo del terreno esteso per 5 ml oltre il confine del lotto (come sopra);
  - Prospetti in scala 1:100 o con indicati colori e materiali (come sopra);
  - Sovrapposizioni in scala 1:100 con gialli e rossi (se trattasi di ristrutturazione e/o ampliamento);
  - Particolari costruttivi in scala 1:20;
  - Documentazione fotografica;
- 4. Dichiarazioni e Relazioni**
  - Relazione esplicativa con descrizione: delle caratteristiche architettoniche e tecniche, del sistema di riscaldamento ed impiantistico
  - Impegno al mantenimento del verde
  - Dichiarazione ai sensi della L.13/89
  - Relazione tecnica e tavole dimostrative ai sensi del DPR 236/89
  - Copia del progetto vistata dai VVVF o dichiarazione di non necessità del Visto
  - Dichiarazione di rispetto delle norme del Titolo III del RLI (firmata dal Titolare)
  - Dichiarazione ai sensi della L.46/90 o progetto degli impianti (se con obbligo)
  - Relazione tecnica ai sensi L. 10/91
  - Relazione ai sensi L.R. 13/2001 Normativa acustica
  - Certificazione regolarità contributiva impresa ai sensi D. Lgs. 276/2003
  - Deposito cementi armati
  - Scheda ISTAT compilata (per interventi di ampliamento rilevante o nuova costruzione)
  - Scheda costo di costruzione o computo metrico estimativo delle opere in progetto
  - Dichiarazione rumore ai sensi della L. 447/95
  - Impegnativa volumetrica per nuova volumetria da realizzare
  - Schede catastali (per intervento di ristrutturazione e/o ampliamento)
- 5. Conteggi e Verifiche Planovolumetriche**
  - Calcoli superficie lotto
  - Verifica delle destinazioni di zona
  - Verifica della potenzialità edificatoria
  - Verifica della volumetria da realizzare, rapporti di copertura (se richiesti), destinazioni previste, (con schemi dei calcoli della SLP)
  - Verifica delle superfici accessorie (altezza, rapporti aeroilluminanti con schemi dei calcoli)
  - Verifica del drenante (RLd'I) - (con schemi dei calcoli)
  - Verifica dei parcheggi - asservimento di spazi ad uso pubblico
  - Verifica dei rapporti aeroilluminanti
- 6. Domanda e documentazione per l'Autorizzazione. ex art. 7 L. 1497/39 (per edifici vincolati ai sensi della L. 1497/39 e L. 431/85) – Autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici per edifici vincolati ai sensi della L.1089/39;**
- 7. Autorizzazione del Genio Civile** (per opere in fascia di rispetto fluviale);
- 8. Autorizzazione del Ministero dei Trasporti** (per edificio in fascia di rispetto ferroviario);
- 9. Cambi d'uso: verifica requisiti e destinazioni precedenti (schede, rifiuti, licenze, concessioni precedenti).**